

ELEMENT III/2



JUCHA KONSTRUKCJE
Pracownia Projektowa
Igor Jucha
ul. Szmaragdowa 15
75-016 Skwierzynka
tel. 696 602 103
email: juchaigor@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego				
TYTUŁ OPRACOWANIA	Wewnętrzne instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji gazowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Wróblewskiego 4-6 75-076 Koszalin Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 326101_1.0021.173.28 dz. nr 173/28, Obr. 0021				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak	ZAP/0096/POOS/13	Branża sanitarna	Marzec 2025	
Sprawdzający	Inż. Ewa Horków	ZPNB-U.73427/22/98	Branża sanitarna	Marzec 2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Zakres opracowania	3
4. Charakterystyka opracowania	3
4.1. Dane ogólne	3
5. Wewnętrzna instalacja wody zimnej	4
6. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	6
7. Instalacja gazowa n/c	7
7.1. Instalacja gazowa	7
7.2. Próby i odbiór instalacji gazowej	9
7.3. Uruchomienie i eksploatacja instalacji gazowej	10
8. Uwagi końcowe	10
II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
III ZAŁĄCZNIKI	16
IV RYSUNKI	20
1. Rzut piwnic – instalacja z.w. i kanalizacji sanitarnej, skala 1:100	20
2. Rzut parteru - instalacja z.w. i kanalizacji sanitarnej, skala 1:100	21
3. Rzut I piętra - instalacja z.w. i kanalizacji sanitarnej, skala 1:100	22
4. Rzut II piętra - instalacja z.w. i kanalizacji sanitarnej, skala 1:100	23
5. Rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej, skala 1:100	24
6. Rzut parteru – instalacja gazowa, skala 1:100	25
7. Rzut I piętra – instalacja gazowa, skala 1:100	26
8. Rzut II piętra – instalacja gazowa, skala 1:100	27

I OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji gazowej przystosowanych do nowych warunków po wykonaniu remontu instalacji c.o. i c.w.u. po ich podłączeniu do nowoprojektowanego węzła cieplnego zasilanego z MEC Koszalin w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wróblewskiego 4-6, działka nr 173/23, obręb 0021 Koszalin.

2. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Projekt architektoniczno-budowlany
- 1.3 Projekt archiwalny Wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej n/c. z 2016r wykonany przez Pracownię Projektową Mikołaja Krajewskiego
- 1.4 Wizja lokalna
- 1.5 Obowiązujące normy, normatywy i przepisy związane z tematem

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- a) Wewnętrzną instalację zimnej wody zasilaną z istniejącego przyłącza zimnej wody poprzez szafki licznikowe na klatce schodowej do poszczególnych odbiorników w mieszkaniach;
- b) Modernizację wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej od poszczególnych przyborów w mieszkaniach do istniejących poziomów kanalizacyjnych w piwnicy;
- c) Modernizację instalacji gazowej wynikającej z likwidacji istniejących kotłów gazowych i podłączenia kuchenek gazowych.

4. Charakterystyka opracowania

4.1.Dane ogólne

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Wróblewskiego 4-6 jest obiektem istniejącym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, który podlega ochronie konserwatorskiej. W ramach planowanego remontu budynku ściana tylna i ściana szczytowa oraz strop nad II piętrem zostaną docieplone do osiągnięcia normowych współczynników

przenikania ciepła przez przegrody. Strop nad piwnicą zostanie ocieplony warstwą keramzytu. Wymienione zostaną okna oraz drzwi zewnętrzne na spełniające obecne wymagania termiczne.

Budynek w chwili obecnej posiada jedynie centralne zasilanie w zimną wodę i odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej do MWiK Koszalin oraz zasilanie w instalację gazową n/c. Budynek nie ma centralnego źródła ciepła i ciepłej wody użytkowej. Każde mieszkanie posiada indywidualne źródło ciepła i ciepłej wody (kotły gazowe, kotły na biomasę, kotły elektryczne). W ramach niniejszego opracowania projektuje się likwidację indywidualnych źródeł ciepła w mieszkaniach, zasilanie poszczególnych mieszkań w c.o. i c.w.u. wraz z doбором grzejników i podłączenie do projektowanego węzła cieplnego na poziomie piwnic. Projekt przyłącza cieplnego i węzła cieplnego dwufunkcyjnego wykona MEC Koszalin na podstawie wystawionych Warunków Technicznych nr 12/2025 z dnia 11.02.2025r po podpisaniu umowy z Inwestorem.

5. Wewnętrzna instalacja wody zimnej

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Wróblewskiego 4-6 posiada istniejące zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Wejście przyłącza zlokalizowane jest na poziomie piwnic. W ramach remontu nie zachodzi konieczność wymiany przyłącza ani opomiarowania, istniejące zasilanie jest wystarczające.

Dla potrzeb budynku zostanie wykonany węzeł cieplny dwufunkcyjny w pomieszczeniu piwnicznym.

Należy wyprowadzić nową instalację zimnej wody włączając się do istniejącej instalacji wodociągowej tuż za opomiarowaniem. Pod stropem piwnic rozprowadzić przewód zimnej wody o średnicy dn32 do zasilania pionu na klatkę schodową i dn20 na potrzeby nowobudowanego węzła cieplnego.

Podjęście zimnej wody do węzła cieplnego należy zakończyć zestawem wodomierzowym z wodomierzem typu JS 4 dn20 o przepływie nominalnym 4,0 m³/h, klasa dokładności R100, przyłączenie G3/4" i zaworami odcinającymi oraz zaworem ze złączką do węża.

Główne rozprowadzenie poziomów wodnych zaprojektowano pod stropem piwnic. Instalację wodną pod stropem piwnic oraz główny pion na klatce schodowej zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych wg normy PN-H-742002:1998, łączonych poprzez gwintowanie, za pomocą gwintu wewnętrznego rurowego, stożkowego na rurze i wewnętrznego gwintu cylindrycznego w łączniku. Powierzchnia rur powinna być gładka, a

powłoka cynkowa na zewnętrznej i wewnętrznej stronie szczelna. Zmianę kierunku, odgałęzienia, zmianę przekroju czynnego wykonać za pomocą łączników z żeliwa ciągłego wg normy PN-EN 10242:1999. Spadek poziomów 0,3% w kierunku przyłącza. Odwodnienie poprzez zawory z kurkiem spustowym przy wodomierzu.

Przewody stalowe ocynkowane prowadzić po ścianach. Piony wodne prowadzić zabudowane w szachtach instalacyjnych wg projektu architektury.

Zaprojektowano odcięcie pionu pod stropem piwnic poprzez zawory odcinające.

Przewody wody zimnej prowadzone pod stropem piwnic izolować termicznie otuliną z półsztywnej pianki PU w osłonie z PVC gr 10 mm

Pion prowadzony na klatce schodowej oraz instalację w rur stalowych ocynkowanych zasilającą poszczególne mieszkania należy izolować otulinami termoizolacyjnymi z pianki polietylenowej o strukturze drobnych równomiernych komórek w kolorze szarym o minimalnym współczynniku przenikania ciepła 0,04 W/(m*K) i o grubości 13mm dla wszystkich średnic.

Poszczególne lokale mieszkalne będą zaopatrywane w wodę jednym pionem (woda zimna oraz woda ciepła i cyrkulacja - cwu w odrębnym opracowaniu). Na poszczególnych piętrach klatki schodowej przy pionach zlokalizowano szafki na wodomierze z armaturą odcinającą o wymiarach 100x60cm (dwa mieszkania) i 60x60cm (jedno mieszkanie), głębokość 20cm. Szafki są wspólne dla wszystkich mediów i powinny posiadać drzwiczki stalowe z zamknięciem na klucz.

Wszystkie lokale należy opomiarować. Zaprojektowano wodomierze objętościowe mieszkaniowe do wody zimnej typu Altair V4 IS dn15, L=110mm R=160, Qn=2,5m³/h, Qm rozruchowe 1 l/h ze zintegrowanym modułem radiowym.

Instalację wodną za wodomierzami projektuje się z rur stalowych ocynkowanych prowadzonych po ścianach oraz rur uniwersalnych wielowarstwowych np. firmy KANTHERM systemu ultra PRESS prowadzonych w bruzdach ściennych lub posadzkowych. Rury wielowarstwowe z PE-RT/Al/PE-RT z polietylenu sieciowanego z warstwą aluminium łączonych kształtkami zaprasowywanymi z pierścieniem z PPSU i z mosiądzu systemu KANTHERM Press/LBP firmy Kan-Therm. Konstrukcja kształtek umożliwia wykrycie połączeń niezaprasowanych nawet przy niskim ciśnieniu.

Projektuje się kompensację naturalną wydłużeń liniowych. Nie lokować podpór w odległości mniejszej niż 0,5 m od kolan i trójkątów.

Mieszkania

- M2, M3, M6 i M7 – są świeżo wyremontowane i dla ich potrzeb należy doprowadzić zimną wodę użytkową do miejsca połączenia z istniejącą instalacją wewnątrz mieszkania po zdemontowaniu pieca gazowego, dodatkowo w mieszkaniu M3 zaprojektowano nową umywalkę, którą należy zasilić dodatkowo;
- M1, M5 – mieszkania w których należy wykonać nową instalację zw w kuchni i łazience i zamontować nowe przybory z bateriami;
- M4 – nowowwyodrębnione mieszkanie jednopokojowe, w którym należy całkowicie wykonać nową instalację zw w kuchni i łazience wraz z przyborami i bateriami.

Przewody prowadzone pod tynkiem oraz w posadzce należy izolować otuliną do stosowania podtynkowego typ Thermacompact S grubości 6 mm.

Projektuje się kompensację naturalną wydłużeń liniowych. Nie lokować podpór w odległości mniejszej niż 0,5 m od kolan i trójkątów.

Instalację wykonać wg wytycznych montażu firmy, której materiały zostaną zastosowane.

Spadek instalacji w mieszkaniach w kierunku wodomierzy 0,3%.

Wykonaną instalację wodociągową należy 2-krotnie przepłukać, a następnie wykonać próbę ciśnieniową szczelności instalacji wodnej. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

Wykonane instalacje wodne poddać wodnej próbie na szczelność.

- Instalacja wodociągowa zimnej wody $ppr \geq 9$ bar

Czas trwania każdej próby – 30 minut bez wskazania spadku na manometrze przy pompie ciśnieniowej. Próbę wykonać przed zakryciem bruzd.

Instalację wykonać wg wytycznych „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych” Centralnego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL”.

6. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przedmiotowy budynek w chwili obecnej jest podłączony do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w sposób grawitacyjny, poprzez przyłącze kanalizacyjne co nie ulega zmianie.

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wszystkich projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących poziomów kanalizacyjnych poprzez istniejące piony

ks1 i ks2 oraz projektowany pion ks3 dla nowowydrebnionego mieszkania wraz z włączeniem nowoprojektowanej instalacji kanalizacyjnej z pomieszczenia węzła ciepłego.

Na wysokości mieszkania nr M1 i M5 w trakcie wykonywania prac kanalizacyjnych w miarę możliwości wymienić odcinek pionu z żeliwnego dn100 na PCV 110, połączenie z istniejącym pionem żeliwnym wykonać przez kształtkę przejściową typu „Traper”.

Dla odprowadzenia ścieków z pomieszczenia węzła zaprojektowano studnię schładzającą z kręgów betonowych o średnicy $d=800\text{mm}$, $h=1,0\text{m}$. Do studni podłączyć grawitacyjne dwa wpusty kanalizacyjne żeliwne piwniczne. Odpływ ze studzienki włączyć do kanalizacji sanitarnej biegnącej pod stropem piwnic w sposób ciśnieniowy poprzez pompę z przewodem tłocznym de32PE. W studni zlokalizowano pompę zatapialną typu TMW 32/11 Twister (moc znamionowa $P=0,55\text{kW}$) do wody brudnej gorącej.

Instalację kanalizacji, sanitarnej w budynku zaprojektowano z rur i kształtek PVC łączonych na kielichy i uszczelki gumowe. Mocowanie uchwyty systemowymi. Piony obudować lub prowadzić w zabudowie. Wykonać podejścia od wszystkich przyborów oznaczonych na rysunkach. Projektowany pion k3 wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewną 110/160, a nad posadzką piwnicy i parteru zamontować na nim rewizję.

Prowadzenie przewodów, średnice wg części graficznej. Odpowietrzenie instalacji poprzez rury wywiewne PVC160mm (dwie istniejące i jedną projektowaną) wyprowadzone ponad dach budynku oraz przez automatyczne zawory napowietrzające typu „durgo”. Projektuje się następujące rozwiązania dla odpływu ścieków:

- miski ustępowe z wylotem skośnym, podłączone najniżej w danej kondygnacji,
- z umywalek, zlewów - przez syfon butelkowy, po ścianie lub w warstwie wyrównawczej podłogi,
- z natrysków, wanien, podejść pod pralkę - przez syfon nadstropowy; podłączenie po ścianie lub w warstwie podłogi.

7. Instalacja gazowa n/c

7.1. Instalacja gazowa

Obecnie budynek istniejący wielorodzinny przy ulicy Wróblewskiego 4-6 posiada istniejące przyłącze gazowe niskiego ciśnienia oraz wewnętrzną instalację gazową doprowadzającą gaz podgrupy Ls (GZ35) o ciśnieniu 13mbar (1,3kPa) do wszystkich przyborów w budynku (piece gazowe oraz kuchenki gazowe) poprzez szafki pomiarowe z gazomierzami miechowymi.

Wszystkie piony i odejścia do gazomierzy w szafkach pozostają bez zmian.

Część instalacji w mieszkaniach która zasilala piece i podgrzewacze gazowe jest przeznaczona do demontażu.

Dla mieszkań M1, M2, m3 I M5 należy zdemontować fragmenty instalacji gazowej zasilającej piece gazowe i zaślepić odejścia oraz przedłużyć istniejącą instalację gazową do projektowanych kuchenek gazowych.

Dla nowopowstającego mieszkania M4 należy wykonać nową instalację gazową dla projektowanej kuchenki gazowej.

W mieszkaniach M6 i M7 jest już wykonana instalacja gazowa zasilająca kuchenki, należy jedynie zdemontować i zaślepić fragmenty instalacji która zasilala piece gazowe.

Projektowane przewody gazowe prowadzić pod stropem pomieszczeń. Przewody w budynku należy prowadzić równolegle do ścian, mocować do ścian za pomocą uchwytyw stalowych z osłoną w gumie, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących przewodów i innych instalacji.

Spadek prowadzonych instalacji 0,4% w kierunku gazomierzy.

W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi należy zapewnić wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną:

- wywiew indywidualnym kanałem wentylacyjnym grawitacyjnym zakończonym w pomieszczeniach kratką wentylacyjną o wymiarach 14x14 cm i pow. 196 cm²
- nawiew poprzez przepływ powietrza z pomieszczeń mieszkalnych.

Przewody instalacji gazowej projektuje się z rur stalowych czarnych typu B bez szwu wg normy PN-80/H774219 łączonych przez spawanie.

Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody gazowe należy prowadzić w tulejach ochronnych stalowych, a miejsca wolne uszczelnić szczeliwem nie powodującym korozji (tuleje powinny wystawać po 2cm z każdej strony ściany). Przewody mocować do ścian za pomocą uchwytyw w odległości co 1,5m (poziome) i co 2,5m (pionowe). Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej tych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza - poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Na każdym podejściu do urządzenia gazowego (kuchenka) należy zainstalować kurek odcinający, który powinien znajdować się nie dalej niż 1,0m od króćca przyłączeniowego urządzenia, na wysokości min.0,7m od poziomu podłogi.

Wszystkie podejścia pod przybory są wykonywane jako rozłączne, gwintowane - należy je prawidłowo uszczelnić przed skręceniem dobranym do tego celu materiałem uszczelniającym. Przybory w kuchni podłączać za pomocą atestowanych węży stalowych elastycznych do gazu.

* Na przewodzie doprowadzającym gaz do kuchenki należy zamontować:

- zawór kulowy Dn15.

7.2. Próby i odbiór instalacji gazowej

Próbę szczelności przeprowadza wykonawca instalacji gazowej, przed pomalowaniem i przykryciem bądź przysypaniem przewodów. Przedstawiciel Dostawcy gazu stwierdza wykonanie próby szczelności oraz zgodność wykonania z projektem. Warunkiem przystąpienia do odbioru całości instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych-.

Próba szczelności polega na napełnianiu przewodów sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50kPa przez 30minut. Do wykonania prób szczelności niedopuszczalne stosowanie jest gazów palnych. W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa.

Do odbioru należy przedstawić:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie budowy,
- dziennik budowy,
- protokół wykonania prób szczelności instalacji,
- atesty i zaświadczenia wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym oraz instrukcje obsługi urządzeń gazowych.

Osoba kierująca wykonywaniem instalacji gazowej musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie), których kserokopie należy przedłożyć Dostawcy gazu oraz zgodnie z Prawem Energetycznym, może to być przedsiębiorstwo lub zakład usługowy posiadający odpowiednie kwalifikacje energetyczne - świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji

i dozoru grupy 3. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu prób szczelności, należy zabezpieczyć przed korozją. Przewody oczyścić z rdzy do U stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60 %), i nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, dwukrotne malowanie.

7.3. Uruchomienie i eksploatacja instalacji gazowej

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłączenie Dostawca gazu. Przed rozpoczęciem napełnienia instalacji gazem w budynku należy sprawdzić, czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji. W pomieszczeniach, w których przeprowadza się odpowietrzenie instalacji gazowej, nie można używać otwartego ognia. Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń gazowych i skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących w aerozolu lub wody mydlanej. Wykonawca powinien pouczyć użytkowników o sposobie użytkowania urządzeń.

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące:

- dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru Dostawcy gazu zabronione, o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania się gazu niezwłocznie zawiadomić Dostawcę,
- tylko Dostawca gazu może wykonać naprawę czynnej instalacji gazowej, wchodzenie z otwartym ogniem do pomieszczenia, w którym ulatnia się gaz jest zabronione,
- w przypadku ulatniania się gazu należy niezwłocznie zamknąć kurek główny w szafce gazowej, wykrywanie nieszczelności może odbywać się za pomocą specjalnych wykrywaczy gazu, wody mydlanej lub innych środków. Używanie w tym celu otwartego ognia jest zabronione !

UWAGA: Istniejąca instalacja gazowa n/c w budynku jest wystarczająca dla celów zaopatrzenia w gaz projektowane odbiorniki gazu. Należy upewnić się czy urządzenia gazowe posiadają właściwe dysze, przeznaczone do spalania gazu GZ-35.

8. Uwagi końcowe

Montaż instalacji i badanie (przed przykryciem przewodów) wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II" oraz zgodnie z

"Wymaganiami Technicznymi Cobrti Instal Zeszyt 7 - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych" Kanalizacyjnych i Gazowych

Warunkiem przejścia do eksploatacji instalacji jest przeprowadzenie rozruchu próbnego,

- montaż wykonywać zgodnie z wytycznymi technologicznymi producenta poszczególnych materiałów,

odbioru wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz wymogami PN w obecności Inspektora nadzoru robót i Inwestora,

- wykonać otwory dla przeprowadzenia przewodów, osadzić tuleje stalowe dla przejścia przewodów dla uzyskania klasy odporności REI-60,
- w korytarzach, na klatce schodowej oraz w lokalach mieszkalnych należy prowadzić przewody z ominięciem istniejących instalacji i urządzeń: elektrycznych, gazowych i wod-kan (w tym również istniejących opraw oświetleniowych),
- w razie konieczności należy przełożyć istniejące łączniki schodowe lub szafki rozdzielcze telewizji kablowej/telefonii poza obrys projektowanych pionów na klatkach schodowych (korytarzach),
- opracowanie graficzne stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

W myśl obowiązujących przepisów właściciel - zarządca i użytkownik budynku zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych i kominowych. W tym celu należy zapewnić aby w obowiązujących terminach odbywały się:

- Konserwacja - czyszczenie przewodów kominowych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje - czeladnika kominiarskiego w budynkach mieszkalnych obowiązuje następująca częstotliwość czyszczeń:

1. przewody od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym - 2 razy w roku
2. przewody wentylacyjne - 1 raz w roku
3. kontrole okresowe sprawności technicznej dokonywane przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego - 1 raz w roku

Przed oddaniem do użytku, po przeróbce lub zamianie podłączeń przewody kominowe należy poddać do kontroli przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynków i osób trzecich ustawodawca za nieprzestrzeganie powyższych zasad przewiduje sankcje karne określone w Kodeksie Wykroczeń Art.82 par. 1 „Kto nieostrożnie obchodzi się, z

ogniem lub wykracza przeciwko przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów, a w szczególności:.....ust. 2 utrudnia okresowe czyszczenie komina lub nie dokonuje bez zwłoki naprawy uszkodzeń komina i wszelkich przewodów dymowych ..., podlega karze aresztu, grzywny, albo karze nagany." Wykroczeniem takim może być np. niedopuszczenie kominiarza do przeprowadzenia czynności. Ponadto Prawo Budowlane określa w art. 93. Kto:..... 8/ nie dokonuje kontroli obiektu budowlanego naruszając przepis art.62, podlega karze grzywny

UWAGI DODAKOWE DLA ZARZĄDCY BUDYNKU

Konserwacja zewnętrzna przewodów gazowych polega na zabezpieczeniu ich przed korozją przez okresowe malowanie.

- Kontrole i konserwacje gazomierzy prowadzone są przez Dostawcę gazu.
- Wszelkie regulacje, naprawy i konserwacje instalacji gazowych powinny być dokonywane przez pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami. Napraw elementów instalacji można dokonywać po uprzednim zamknięciu do nich dopływu gazu.

Raz w roku należy sprawdzić działanie i szczelność kurka głównego, działanie wentylacji i stan okien oraz działanie kurków pod pionami, odwodnić instalację jak również sprawdzić stan połączeń i zamocowań przewodów i armatury, aż do gazomierzy.

Należy sprawdzić, czy przewody nie zostały zaatakowane przez korozję zewnętrzną, zwłaszcza przy przejściu przez ściany i stropy.

- Badanie stanu instalacji gazowej i działania ciągów wentylacyjnych i spalinowych w mieszkaniach powinno być przeprowadzone raz w roku.

Stwierdzenie w czasie kontroli jakichkolwiek wad w działaniu instalacji zobowiązuje Zarządcę budynku do spowodowania bezzwłocznego ich usunięcia.

Opracował:

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi, W TYM ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ I WODY.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	75-620 KOSZALIN, UL.RACŁAWICKA 9 OBRĘB: 0021, DZ. NR 127/5, 53
NAZWA INWESTORA I ADRES	PAŃSTWOWE LICEUM SZTUK PLASTYCZNYCH IM. WŁADYSŁAWA HASIORA W KOSZALINIE UL. RACŁAWICKA 9 75-620 KOSZALIN
IMIĘ, NAZWISKO I ADRES PROJEKTANTA	MGR INŻ. IWONA PISKORZ-WILCZAK KONIKOWO 135 76-024 ŚWIESZYNO

Koszalin, marzec 2025r.

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji gazowej. Zakres prac obejmuje:

- wykonanie niezbędnego zakresu prac demontażowych istniejących instalacji w budynku,
- wykonanie przejść przez przegrody budowlane, przekucia, *montaż* tulei ochronnych itp.,
- wykonanie włączenia do istniejących i projektowanych przyborów wody, kanalizacji i gazu. w budynku,
- wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku,
- montaż armatury i osprzętu (szafki pomiarowe) oraz innych urządzeń,
- wykonanie prób szczelności, odbiorów oraz napełnienie instalacji.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji, rozbiórce

Na działce nr 173/23 znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych - prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone po odłączeniu dopływu czynników energetycznych,
- osoby zatrudnione przy w/w pracach winny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV i posiadać stosowne uprawnienia,
- transport ręczny materiałów instalacyjnych przewidzianych do wbudowania wykonywać w rękawicach ochronnych, w odpowiedniej obsadzie osobowej, zapewniającej dźwiganie zgodnie z normami i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy,
- materiały do wbudowania muszą być składowane w wyznaczonych miejscach,
- niedopuszczalne jest składowanie materiałów w przejściach, dojściach i drogach ewakuacyjnych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

- teren budowy należy wygrodzić z pozostawieniem przejazdu i odpowiednio oznakować, ogrodzenie wykonać z materiałów i w sposób nie stwarzający zagrożenia,
- należy udostępnić dogodny dojazd dla dostaw materiałów budowlanych, nawierzchnię drogi przeznaczonej do transportu materiałów budowlanych wykonać i utrzymywać w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy i pojazdów służb interwencyjnych,
- skład materiałów budowlanych wykonać w miejscu oraz w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia; stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznych należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta,

5. Instruktaż pracowników

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
 - nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
 - obsługa maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń elektrycznych winna być powierzona kwalifikowanym pracownikom, pracowników fizycznych należy poinstruować i przeszkolić o bezpieczeństwie pracy i zagrożeniach na stanowisku,
 - należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.
- 6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

- armatura i urządzenia dostarczane są jako gotowe na miejsce budowy i przechowywane w jednym miejscu do momentu zabudowy
- materiały budowlane składowane są na terenie budowy w miejscach do tego wyznaczonych.

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 .) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 marca 2023r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2023, poz. 822)

Projektant: mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak

III ZAŁĄCZNIKI


Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Olszowski
Przewodniczący OKK
mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Zast. Przewodniczącego OKK
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Iwona Janina Piskorz-Wileczak
Konikowo 135
76-024 Świeszyno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0034-0005(3)/13

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Iwona Janina Piskorz-Wileczak
urodzona dnia 05 lutego 1974 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0096/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

URZĄD WOJEWODY
W KOZALINIE
ul. Włodysława IV-go 58c/9

Koszalin dnia 21.12.1998 roku

NR ZPNB - U.73427/ 22 /98

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1, art. 14 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu w dniu 15 grudnia 1998 roku z wynikiem pozytywnym

nadaję

Pani Ewie HORKÓW
inżynier inżynierii środowiska

ur.dnia 28 lipca 1958 roku w Koczała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 22/98

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Ewa Horków
ul. Władysława IV-go 58c/9
KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



z up. WOJEWODY

inż. Andrzej Niechceni
Z-ca Dyrektora Wydziału
Zagospodarowania i Projektowania
i Nadzoru Budowlanego





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-25L-GLT-STG *

Pani Iwona Janina PISKORZ-WILCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0127/13
adres zamieszkania KONIKOWO 135, 76-024 ŚWIESZYNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-AAR-DM9-PTW *

Pani Ewa HORKÓW o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3312/02
adres zamieszkania ul. Władysława IV 58c / 9, 75-347 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IV RYSUNKI